

Bar, Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1355035** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Ardèche, secteur de Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A proximité des campings et d'autres infrastructures touristiques (hôtels, restaurants, parkings), à vendre un hôtel restaurant, bénéficiant d'un emplacement touristique de premier ordre.

Cet établissement à restructurer d'une surface totale de 1000 m2 sur 3 niveaux et 2000 m2 de terrain est un point de passage obligé durant la saison estivale avec son immense terrasse familiale et la fraîcheur qu'apportent la rivière à proximité et l'ombre des grands arbres. Parking facile sur place ou à proximité immédiate.

La partie restaurant (saisonnier) peut facilement accueillir 150 couverts, grâce à la terrasse extérieure.

L'hôtel dispose de 14 chambres avec sanitaires (sauf 2, accès par le couloir), d'une vaste salle-à-manger, d'une zone dédiée au bar et d'une véranda fermée, parfaits en cas d'intempérie. De vastes locaux en partie inférieure du bâtiment (460 m2) desservent la cuisine et permettent d'y installer la réserve ou d'autres zones de préparation et de stockage. Il est, enfin, possible de configurer une partie des lieux, séparé de l'hôtel, afin d'y accueillir du personnel (3 chambres, sanitaires). Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir pour les chambres et le restaurant. Double vitrage dans les chambres. Sanitaires à revoir. Bâtiment général en bon état. Chauffage actuel au gaz. Système d'alarme installé. Ascenseur possible. Tout à l'égout programmé pour 2028.

Établissement situé en zone FRR. Des subventions spécifiques sont en outre accessibles pour les investissements à vocation touristique.

Gros potentiel après remise au niveau.

La présente vente porte à la fois sur les murs et sur les fonds de restaurant et d'hôtel, l'ensemble est indissociable.

Renseignements et visite sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **631 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.