Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel rénové de 103 m² avec parking, Mâcon (71000)

Annonce **C1355029** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Local professionnel de 103 m² entièrement rénové au 1er étage d'une résidence en copropriété. Il se situe à proximité du carrefour de l'Europe à quelques minutes de la gare et du centre-ville de Mâcon, dans un environnement calme.

Composé de 4 bureaux, une salle de réunion, une cuisine, un WC PMR, un WC privé, une salle d'attente.
Les bureaux et le couloir sont séparés par des cloisons vitrées acoustiques garantissant une isolation phonique et favorisant une atmosphère ouverte et lumineuse.
Le revêtement du sol en moquette dans les bureaux et stratifié dans le couloir et les WC.
Bloc climatisation dans chaque bureau. Baie de brassage avec fibre.
Le local bénéficie d'une place de parking aérien.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 103 m²

Points fort :
Sols moquette dans les bureaux et stratifié dans le couloir et les WC.
Bloc climatisation dans chaque bureau. Baie de brassage avec fibre.
1 salle de réunion de 14 m²
4 bureaux d'environ 10 m² chacun
une cuisine de 10 m
1 salle d'attente

Conditions financières :

Charges de copropriété : 300 euros / mensuel (chauffage)
Taxe foncière : 1172 euros

Informations sur la cession

Prix : **199 430 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mâcon, Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sancé : **1 964 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.