

## Local commercial Immeuble, 163 m2, Saint-Michel-Chef-Chef (44730)

Annonce **C1355028** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Michel-Chef-Chef (44730) : A vendre un ensemble immobilier composé d'un local commercial d'environ 90 m2 en rez de chaussée (locataire en place) et d'un appartement 4 pièces d'environ 65 m2 (locataire en place également).

Idéal pour un investissement locatif clé en main ou un projet mixte.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **379 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Michel-Chef-Chef (44730), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Michel-Chef-Chef : **4 489 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**