Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 50 m2 dans une zone dynamique,, Pornic (44210)

Annonce **C1355026** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur implanté sur un secteur côtier attractif de Loire-Atlantique, bénéficiant d'une clientèle fidèle à l'année complétée par une fréquentation touristique en saison.

Cette affaire bien tenue développe une activité de vente de viandes, charcuterie, plats du jour et produits traiteur, avec préparation sur place devant la clientèle, offrant un vrai savoir-faire artisanal et une relation de proximité appréciée.

Équipements en place : Vitrine réfrigérée, chambre froide, piano gaz, bac à graisse, climatisation réversible, extraction.

Horaires actuels :
- Du mercredi au samedi : 9h00 à 13h00 et 15h30 à 19h00.
- Dimanche : 9h00 à 13h00.
- Fermé le lundi et le mardi.

Chiffre d'affaires 2024/2025 : 241 804 € HT.

Points forts de l'affaire :

- Aucun personnel à reprendre.
- 6 semaines de fermeture annuelle.
- Matériel en place.
- Activité exploitable immédiatement.
- Clientèle locale et saisonnière.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 10 200 € HT.
- Provisions sur charges / taxe foncière : 840 € par an.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Bail autorisant une activité d'alimentation, sans restauration sur place.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant reprendre un commerce clé en main, dans un environnement agréable, avec un bon niveau d'activité et une qualité de vie recherchée en bord de mer.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 280 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.