

Hôtel bureau de 21 chambres en plein centre ville de Challans (85300)

Annonce **C1355025** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre un bien situé en plein cœur de la ville, sur une place commerçante dynamique.

Cet immeuble à usage hôtelier développe environ 1 100 m² sur trois niveaux.

L'établissement dispose de 21 chambres, avec une exploitation, actuellement, partielle, offrant un fort potentiel de développement immédiat.

Emplacement stratégique, clientèle mixte (professionnelle et touristique), à proximité du littoral vendéen.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repositionner l'actif et d'en optimiser la rentabilité.

Idéal pour un investisseur ou exploitant hôtelier souhaitant développer un projet à forte création de valeur.

Dossier sur demande.

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **911 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.