Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 76 couverts avec terrasse dans une galerie marchande,, Nantes (44000)

Annonce **C1355024** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé en galerie marchande à fort flux, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle régulière et importante.

L'établissement :

- L'activité : Brasserie traditionnelle - 'fait maison'.
- Surface d'environ 177 m2 avec terrasse d'environ 55 m2.
- Capacité de 126 places dont 50 en terrasse.
- Locaux fonctionnels, bien entretenus et parfaitement équipés.
- Cuisine professionnelle avec gaz de ville + plancha.
- Ticket moyen : 21 / 22 €.
- Ouvert du lundi au samedi (10h - 20h30).
- Fréquentation soutenue : environ 180 couverts/jour en semaine, jusqu'à 280 le samedi.

Chiffres d'affaires :
- 2023 : 1,12 M€.
- 2024 : 1,24 M€.
- 2025 : 1,19 M€.
- Activité régulière et performante.

Conditions locatives :

- Loyer + charges d'environ 143 k€ HT/an.
- Bail avec part variable indexée sur le caratio cohérent pour un emplacement premium.

Points forts :

- Emplacement N°1 avec un flux constant.
- Équipe en place.
- Outil clé en main.
- Pas de contrat brasseur.

Prix de vente : 890 000 € net vendeur.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer mensuel : 9 399 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 190 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **804 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.