Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une zone dynamique,, Agen (47000)

Annonce **C1355023** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto située au cœur d'une zone dynamique du Sud-Ouest.

Clientèle fidèle, locale et touristique selon la saison.

Pas de salarié à reprendre.

Qualité de vie privilégiée.

Rentabilité solide - EBER (excédent brut d'exploitation retraité) de 86 615 €.

L'EBER permet un remboursement d'emprunt confortable tout en conservant un revenu significatif.

Une affaire saine et pérenne.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Affaire « clés en main » avec un excellent ratio rentabilité / prix de vente.

Accompagnement possible par le cédant pour une passation en toute sérénité.

Prix attractif et très compétitif par rapport à la rentabilité actuelle pour favoriser une transmission rapide.

- Prix de vente de 125,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

EBE	87 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.