

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une zone dynamique,, Agen (47000)

Annonce **C1355023** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto située au cœur d'une zone dynamique du Sud-Ouest.

Clientèle fidèle, locale et touristique selon la saison.

Pas de salarié à reprendre.

Qualité de vie privilégiée.

Rentabilité solide - EBER (excédent brut d'exploitation retraité) de 86 615 €.

L'EBER permet un remboursement d'emprunt confortable tout en conservant un revenu significatif.

Une affaire saine et pérenne.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Affaire « clés en main » avec un excellent ratio rentabilité / prix de vente.

Accompagnement possible par le cédant pour une passation en toute sérénité.

Prix attractif et très compétitif par rapport à la rentabilité actuelle pour favoriser une transmission rapide.

- Prix de vente de 125,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	87 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.