Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 40 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1355021** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds indissociables de bar Licence IV, tabac jeux avec logement - Gironde.

Établissement situé dans une ville moyenne et dynamique de Gironde, avec logement et parking gratuit en face.

Clientèle fidèle et agréable.

L'affaire regroupe les activités de bar, tabac, FDJ et PMU avec une salle intérieure de 40 places et terrasse arrière de 35 places.

Équipements complets et bien entretenus.

Le logement situé au dessus du fonds se compose de 4 chambres et grande terrasse de 30 m2, et il dispose d'une entrée indépendante.

Chiffre d'affaires de plus de 198 000 euros dont plus de 84 000 euros de commissions tabac nettes.

EBE retraité de plus de 139 000 euros.

Affaire vendue dans le cadre d'un départ à la retraite. Elle sera idéale pour un couple ou un duo d'associés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**588 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.