Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Gironde (33)

Annonce **C1355020** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre - supérette, tabac, loto, PMU dans un beau village de Gironde.

Situé sur un axe très passant, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement numéro 1, avec très belle visibilité, et un parking privé facilitant l'accès de la clientèle.

L'établissement, d'une surface de vente de 240 m2 est très bien équipé et sécurisé.

Il propose une offre complète : Tabac, FDJ, PMU, épicerie, pain et viennoiseries, relais colis, point poste, vape, CBD.

Le matériel est récent et bien entretenu.

EBE R : 181 000 euros (avec 2 salariés).

Commission nettes 2025 : 144 000 euros dont tabac nettes de 96 000 euros.

CA marchandises 2025 : 462 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un couple expérimenté, ou en reconversion, épaulé de 2 salariés.

Apport nécessaire pour le fonds de commerce : 200 000 euros, possibilité d'acquérir les murs, en option.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 124 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	605 000 €
EBE en 2025	180 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**671 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**235 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.