Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en Dordogne (24)

Annonce **C1355019** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie, Dordogne Sud.

Bénéficiant d'un emplacement central dans un village vivant et bien équipé (écoles, collège, services, associations) du sud Dordogne, ce commerce profite d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, renforcé en période estivale grâce à l'afflux touristique.

L'espace de vente, clair et fonctionnel, comprend une grande vitrine de présentation et un coin dégustation.

L'activité s'articule autour de la boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking, complétée par un rayon épicerie fine et boissons.

L'agencement du magasin favorise la fluidité du service et la mise en valeur des produits, avec un espace de dégustation en intérieur.

L'entreprise s'appuie sur une production maîtrisée, des équipements récents et un outil de production fonctionnel de plus de 100 m2, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire majeur.

Appartement de fonction inclus dans le loyer.

Vente des murs en option possible.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 21 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	467 000 €
EBE en 2025	146 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.