

## Murs commerciaux, 55 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1355018** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial - murs à vendre avec garage à Lyon 7ème.

Situé au cœur du 7ème arrondissement de Lyon, ce local commercial de 55 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 sur un axe à fort passage, au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Implanté en centre-ville, il offre une très belle visibilité grâce à un linéaire de vitrine d'environ 10 mètres, idéal pour valoriser toute activité tertiaire ou de commerce sans nuisance.

Le local, de plain-pied, dispose d'un accès direct depuis la rue et d'un parking à proximité, facilitant la fréquentation et l'accessibilité pour la clientèle.

Les murs sont libres de toute occupation, permettant une installation rapide ou un investissement patrimonial de qualité.

Proposé à la vente au prix de 247 500 euros, les honoraires inclus, ce bien constitue une adresse stratégique pour développer une activité professionnelle dans un secteur recherché du centre de Lyon.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **247 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **269 500 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**