Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 55 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1355018** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre avec garage à Lyon 7ème.

Situé au cœur du 7ème arrondissement de Lyon, ce local commercial de 55 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 sur un axe à fort passage, au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Implanté en centre-ville, il offre une très belle visibilité grâce à un linéaire de vitrine d'environ 10 mètres, idéal pour valoriser toute activité tertiaire ou de commerce sans nuisance.

Le local, de plain-pied, dispose d'un accès direct depuis la rue et d'un parking à proximité, facilitant la fréquentation et l'accessibilité pour la clientèle.

Les murs sont libres de toute occupation, permettant une installation rapide ou un investissement patrimonial de qualité.

Proposé à la vente au prix de 247 500 euros, les honoraires inclus, ce bien constitue une adresse stratégique pour développer une activité professionnelle dans un secteur recherché du centre de Lyon.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**247 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**269 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.