Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant dans le Tarn (81)

Annonce **C1355016** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel restaurant - Tarn.

Un établissement hôtelier avec activité de restauration et bar, implanté au cœur d'un village du Tarn. L'environnement bénéficie d'un cadre authentique et d'une fréquentation régulière, portée par le tourisme local et les déplacements professionnels. La situation centrale assure une bonne visibilité et une accessibilité aisée pour la clientèle de passage comme pour les habitués.

L'hôtel dispose d'une capacité adaptée à une gestion familiale ou de couple, avec un fonctionnement simple et maîtrisé.

L'activité de restauration complète efficacement l'offre d'hébergement, permettant une exploitation équilibrée entre les différentes sources de revenus.

La clientèle est mixte, composée de visiteurs touristiques, de professionnels et de résidents locaux.

L'ensemble est entretenu et opérationnel, ne nécessitant pas d'investissement immédiat pour poursuivre l'exploitation.

Chiffre d'affaires de 265 000 euros pour un EBE retraité de la direction de 102 000 euros.

Taux d'occupation moyen de 40 %.

L'affaire est affichée à 143 keuros avec les murs au prix de 339,2 keuros.

Murs finançable à 100 % par par l'activité et le loyer actuel de 28,8 keuros annuel.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	265 000 €
EBE en 2025	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**821 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**339 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.