

## Vin et spiritueux, 180 m2 dans le Tarn (81)

Annonce **C1355015** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Tarn - Vente d'un fonds de commerce de caviste implanté au cœur d'une petite ville dynamique du Tarn, sur un axe principal. L'emplacement bénéficie d'un passage régulier et d'une visibilité directe depuis le centre, favorisant un flux constant de clientèle locale et de passage.

L'établissement dispose d'un espace de vente de 70 m2 complété par une cuisine de 10 m2 et une réserve fonctionnelle de 100 m2, accessible de plain-pied et équipée d'un portail électrique. L'agencement permet une gestion fluide des stocks et un accueil professionnel.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle, composée de particuliers et de professionnels, avec un positionnement reconnu sur le marché local des vins et spiritueux.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 351 500 euros et excédent brut d'exploitation de 76 500 euros, traduisant une rentabilité solide.

Prix de cession du fonds : 154 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	351 000 €
EBE en 2025	76 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.