Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/placedescommerces/retif/default/images

Bar licence IV 70 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1355013** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar pur - 100 % limonade. Centre-ville.

Affaire de jour (fermée en soirée).

Clientèle agréable.

Activité de bar en place depuis 60 ans.

70 places réparties entre la salle et la grande terrasse.

60 % d'alcools (bières, vins et apéritifs) + 40 % de boissons (soft et boissons chaudes). Libre de contrat brasseurs.

8 kg de café / semaine. 55 hl de bières par an.

Clientèle locale toute l'année + tourisme.

Licence IV incluse à la cession.

Bail neuf lors de la reprise.

A mettre en place : Snacking (sandwiches, brunch, glacier) ou bar à vins sur les soirées d'été. Possibilité FDJ (loto) et PMU.

A tenir en couple (ou associés) + 1 salarié. Reconversion possible.

Accompagnement assuré par le cédant.

CA 2025 : 281.000 euros HT en progression.

EBE : 111.550 euros.

Prix du fonds de commerce : 495.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 35 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
270 000 €	281 000 €	
€	€	
111 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.