Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Loto, Tabac dans la Vienne (86)

Annonce **C1355010** postée le **29/avril/2026**

## Description de l'activité

Affaire rentable de tabac, presse, jeux à petit prix pour vente rapide.

Prix attractif de 220 000 euros FAI pour un EBE reconstitué de 93 000 euros après loyer et personnel remplaçant.

Affaire tenue actuellement par un gérant sur 3,5 jours avec une employée qui complète, intégrée dans les charges.

Possibilité de la reprendre en couple avec plus de rentabilité (+ 17 000 euros d'EBE).

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

Logement de 2 chambres, salon, cuisine, salle d'eau à l'étage.

ZFRR : pas d'impôts sur les societes pendant 5 ans.

**Loyer annuel :** 11 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 181 000 € | 183 000 € | |
| € | € | |
| 93 000 € | 100 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **66 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**