

## Tabac, Presse, Loto dans la Vienne (86)

Annonce **C1355010** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Affaire rentable de tabac, presse, jeux à petit prix pour vente rapide.

Prix attractif de 220 000 euros FAI pour un EBE reconstitué de 93 000 euros après loyer et personnel remplaçant.

Affaire tenue actuellement par un gérant sur 3,5 jours avec une employée qui complète, intégrée dans les charges.

Possibilité de la reprendre en couple avec plus de rentabilité (+ 17 000 euros d'EBE).

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

Logement de 2 chambres, salon, cuisine, salle d'eau à l'étage.

ZFRR : pas d'impôts sur les sociétés pendant 5 ans.

**Loyer annuel : 11 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 €
EBE en 2024	93 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**