Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation en Vendée (85)

Annonce **C1355007** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Supérette - multi-activités : Implantée au centre d'une commune du rétro-littoral vendéen, cette supérette occupe une position privilégiée au cœur du bourg. L'environnement est vivant toute l'année, avec une clientèle locale fidèle. Le stationnement public situé directement devant le commerce, garantit une accessibilité optimale.

Le local commercial offre une surface de vente d'environ 130 m2, organisée pour une exploitation fluide et rationnelle. L'espace est équipé de rayonnages récents, vitrines réfrigérées à portes vitrées, comptoir avec caisse en crédit-bail et balance, le tout en excellent état d'entretien.

L'activité est diversifiée : Supérette libre-service, dépôt de pain, rôtisserie, relais colis et revente traiteur. Cette pluralité de services renforce la fréquentation et la rentabilité, tout en répondant aux besoins quotidiens des habitants.

L'exploitation actuelle est tenue sans salarié, ce qui en fait une structure parfaitement adaptée à un couple souhaitant s'investir dans une activité de proximité à taille humaine.

Le bail commercial est établi avec la mairie, garantissant une relation stable et pérenne.

L'agencement et les équipements permettent une prise en main rapide et une continuité d'exploitation immédiate.

Les éléments financiers détaillés, ainsi que le dossier complet de présentation, sont disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 7 002 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	440 000 €
EBE en 2026	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.