Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C1355006** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Bel hôtel-restaurant 3* - emplacement N°1.

Situé sur un emplacement de premier choix, cet hôtel-restaurant 3 étoiles est un outil de travail clé en main, parfaitement entretenu et sans aucun travaux à prévoir.

L'établissement dispose de chambres confortables et lumineuses, réparties sur deux étages, toutes soigneusement équipées et entretenues avec goût. La partie restauration offre une capacité de 50 couverts en salle et 40 en terrasse, le tout dans un cadre chaleureux et accueillant.

Sous enseigne nationale, l'établissement répond à toutes les normes actuelles de confort et de sécurité.

De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années : Modernisation, mise aux normes, amélioration du confort.

Prochainement, l'ensemble de l'hôtel sera entièrement climatisé, et les dernières salles d'eau seront rénovées pour un standing optimal.

Les espaces communs comprennent : Une réception avec bar convivial, une salle privatisable pour les groupes ou événements, une grande salle de restaurant attenante, un accès PMR complet.

Côté technique, l'hôtel dispose d'une cuisine professionnelle très bien équipée, d'une grande cave, d'un local technique (chauffage et eau chaude), ainsi que d'une lingerie complète avec lave-linges et sèche-linges.

L'équipe en place, expérimentée et autonome, assure un fonctionnement fluide et efficace.

Idéal pour un couple de repreneurs ou un investisseur souhaitant un bien rentable et immédiatement exploitable.

Un établissement de qualité, prêt à travailler dès le premier jour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 347 m²

Surface totale : 347 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
617 000 €	€	
€	€	
86 000 €	€	
€	€	
€	€	

€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.