Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 130 m2, Carcassonne (11000)

Annonce **C1355005** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Carcassonne.

Situé en plein cœur de la cité médiévale de Carcassonne, 2 millions de visiteurs, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement dynamique composé de restaurants et de boutiques.

D'une surface totale d'environ 130 m2, dont 90 m2 dédiés à la vente, il offre une configuration de plain-pied facilitant l'accueil du public et l'exploitation commerciale. Son linéaire vitrine de 6 mètres assure une très belle visibilité sur un axe à fort passage, renforcé par la proximité immédiate des flux routiers et de l'autoroute, garantissant un accès fluide pour la clientèle.

Le bien dispose d'une hauteur sous plafond de 2 mètres, adaptée à de nombreuses activités commerciales (hors restauration).

Ce droit au bail est proposé pour un loyer mensuel de 5.000 euros HT et une cession de 250.000 euros, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

Ce local constitue une solution idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans une zone à fort potentiel commercial, activité de restauration non autorisé.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 5 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**262 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.