Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Confiserie, Produits bio, 500 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1355004** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de confiserie artisanale et familiale (exploitée en couple) spécialisée dans la production bio et située dans le Var.

Cession indissociable des murs (laboratoire de production de 250 m2 + appartement privatif en r+1 de 250 m2) et fonds de commerce.

C.A HT 2025 : 300 keuros / RBE : 161 keuros.

Vente du fonds de commerce et des murs d'une confiserie artisanale spécialisée et certifiée bio. Elle fabrique et commercialise au travers un réseau d'épiceries fines, magasins de produits régionaux et autres revendeurs, un assortiment qualitatif autour de ses produits phares que sont : le nougat, les calissons, les fruits confits, confitures, sans oublier la biscuiterie sucrée et salée.

En quelques mots :

- Création en 1980.
- Exploitation réalisée en couple.
- Clientèle : 80% B to B / 20% B to C.
- Type de clients : Épiceries fines, magasins de produits régionaux, revendeurs divers, quelques clients en direct usine au travers l'espace de vente.
- Vente à distance au travers le net.
- Zone de chalandise : France entière.
- Réseau établi avec une trentaine de partenaires fidèles.
- Réel potentiel de développement, aucune action commerciale n'est réalisée.
- Matériel professionnel en laboratoire avec chaine ensachage produits finis.
- 2 véhicules type Partners.
- Locaux : environ 250 m2 comprenant le laboratoire de production et l'espace ensachage pour 200 m2, 30 m2 pour l'espace de vente directe et un bureau d'environ 20 m2.
- Appartement privatif à l'état neuf en r+1 d'environ 210 m2 avec 40 m2 de terrasse.
- Terrain d'environ 750 m2.

Les chiffres :

- C.A HT 2025 : 300 keuros.
- Marge brute : 69%.

Prix :
Fonds de commerce : 198 keuros / murs : 495 keuros.

RBE : 161 keuros.

A noter qu'après l'annuité du remboursement pour l'acquisition de l'intégralité des murs (production / privatif et terrain) de l'ordre de 43 keuros le RBE devient EBE et dégage 118 keuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	299 000 €
EBE en 2025	161 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**693 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.