Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, proche de Tulle (19000)

Annonce **C1354993** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Située dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 30 km au sud de Tulle (19000), à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale.

La boutique, récente et bien entretenue, propose des pâtisseries et viennoiseries maison de qualité. Des places de stationnement sont disponibles à proximité, et l'accès est facilité pour la clientèle.

Le magasin, d'une surface de 20 m2, et le fournil spacieux de 70 m2 permettent une organisation optimale du travail.

Le fonds de commerce est sain, en très bon état et bien entretenu, assurant un cadre de travail agréable.

L'ensemble du matériel est également en bon état.

La boulangerie-pâtisserie propose des produits faits maison et est fermée le lundi et le dimanche après-midi.

L'équipe se compose de 1 boulanger à 39h, 2 vendeuses à 35h et 1 apprenti en pâtisserie.

Avec 5 semaines de congés annuels, cette activité offre une belle flexibilité.

Le loyer mensuel est de 1 950 €, incluant un logement de 2 chambres.

C'est une opportunité pour un jeune couple souhaitant s'investir dans un commerce local tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	399 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Tulle (19000), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.