Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie proche de Limoges (87000)

Annonce **C1354992** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Idéalement située à seulement 25 km de Limoges (87000), dans un environnement paisible et verdoyant, à vendre une boulangerie-pâtisserie qui fait également salon de thé, bénéficie d'un emplacement stratégique avec des places de parking et de stationnement juste devant la boutique, offrant une excellente accessibilité à la clientèle.

Créée en 2019, la boulangerie moderne s'étend sur environ 300 m2, comprend un espace de vente de 120 m2 et un fournil spacieux de 170 m2, parfaitement organisés et climatisés.

Le matériel professionnel, intégralement acquis en 2019, est en excellent état et permet une production de qualité dans des conditions de travail optimales. Le four électrique date également de 2019.

Les produits proposés sont 100 % faits maison, et l'activité s'est enrichie d'un salon de thé apprécié pour son ambiance chaleureuse et sa clientèle fidèle.

Le commerce est fermé le lundi, le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines par an, garantissant une qualité de vie appréciable pour les repreneurs.

Le loyer mensuel s'élève à 2 000 €, incluant l'ensemble du local.

Il s'agit d'une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'investir dans une affaire saine, au cœur d'un secteur dynamique, tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	361 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**271 432 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.