Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1354988** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) : Situé dans une ZA, à vendre un ensemble immobilier se compose d'un local professionnel d'environ 450 m2, offrant une opportunité pour un investisseur.

Le local se compose de :

- 11 bureaux.
- Tous loués actuellement (baux emphytéotiques).
- Toutes les pièces sont climatisées.

Accessibilité :

- Accès PMR pour l'espace du rez-de-chaussée.
- Parking.

Informations financières :

- Prix de vente : 567 000 € HT FAI.

Cet ensemble constitue une opportunité intéressante pour un investisseur, avec une partie professionnelle déjà occupée, tout en bénéficiant d'une maison spacieuse à proximité immédiate.

Dossier et visites sur demande.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**590 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 534 €**
Montant honoraires :	**38 %**

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354988/56.jpg