Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 203 m2, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1354982** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

A VENDRE BUREAUX DE 203m2 AU CŒUR DE LA ZONE TERTIAIRE ATALANTE À CESSON-SÉVIGNÉ. À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA CLINIQUE DE CESSON ET DES PROFESSIONS LIBÉRALES DE SANTÉ. Situé au cœur de la zone tertiaire Atalante à Cesson-Sévigné, ce plateau de bureaux développe une surface totale de 203m2 dont 185m2 utiles. Implanté dans un environnement professionnel structuré, à proximité immédiate de la clinique de Cesson et d'un pôle regroupant plusieurs professions libérales de santé, ce bien offre un cadre de travail adapté aux activités tertiaires ou médicales. Positionné au 2 étage (R+2), le plateau est organisé pour répondre aux besoins d'une activité de consultation ou de services. Les espaces comprennent notamment plusieurs salles dédiées, un accueil et un secrétariat, facilitant la réception du public et l'organisation interne. Un atout notable du bien : une distribution déjà adaptée aux professions de santé, avec plusieurs salles de soins et des espaces fonctionnels. Les + du bienPlateau de bureaux de 203m2 dont 185m2 utilesSitué au cœur de la zone tertiaire AtalanteProximité immédiate de la clinique de Cesson et de nombreuses professions libérales4 salles de soins, espace accueil et secrétariat, sanitairesCave de stockage en sous-solLocaux partiellement rénovés4 stationnements privatifsTransports en commun à proximitéPrix Net vendeur: 500.000€Honoraires: 7% HTUn seul interlocuteur pour vous accompagner : Romain LANDOISCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche d'achat de BUREAUX à Cesson-Sévigné.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**481 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**450 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cesson-Sévigné : **15 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.