Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, vendre de 203 m², Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1354982** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

À vendre, bureaux de 203 m² au cœur de la zone tertiaire Atalante à Cesson-Sévigné. À proximité immédiate de la clinique de Cesson et des professions libérales de santé.

Situé au cœur de la zone tertiaire Atalante à Cesson-Sévigné, ce plateau de bureaux développe une surface totale de 203 m² dont 185 m² utiles. Implanté dans un environnement professionnel structuré, à proximité immédiate de la clinique de Cesson et d'un pôle regroupant plusieurs professions libérales de santé, ce bien offre un cadre de travail adapté aux activités tertiaires ou médicales.

Positionné au 2e étage (R+2), le plateau est organisé pour répondre aux besoins d'une activité de consultation ou de services. Les espaces comprennent notamment plusieurs salles dédiées, un accueil et un secrétariat, facilitant la réception du public et l'organisation interne.

Un atout notable du bien : une distribution déjà adaptée aux professions de santé, avec plusieurs salles de soins et des espaces fonctionnels.

Les + du bien

Plateau de bureaux de 203 m² dont 185 m² utiles

Situé au cœur de la zone tertiaire Atalante

Proximité immédiate de la clinique de Cesson et de nombreuses professions libérales

4 salles de soins, espace accueil et secrétariat, sanitaires
Cave de stockage en sous-sol

Locaux partiellement rénovés

4 stationnements privatifs

Transports en commun à proximité

Prix net vendeur : 500.000 €
Honoraires : 7 % HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**500 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**467 290 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Cesson-Sévigné, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cesson-Sévigné : **15 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.