

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une commune d'environ 20 000 habitants, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1354981** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie situé sur un axe reliant Rennes à Paris, dans une commune d'environ 20 000 habitants.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement propice à une activité régulière.

La terrasse extérieure ensoleillée constitue un véritable levier d'attractivité pour la clientèle.

Les atouts du bien :

- Axe de Rennes - Paris fréquenté.
- Ville de taille intermédiaire.
- Activité de bar-brasserie.
- Terrasse extérieure ensoleillée.

EBER : 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

EBE	250 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 205 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**