Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 470 m2 au coeur de Decazeville (12300)

Annonce **C1354969** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Decazeville (12300) : A céder immeuble de rapport est idéal pour tout investisseur cherchant un bien avec une bonne rentabilité.

Implanté au coeur de Decazeville.

Il se compose en son rez-de-chaussée des locaux de la poste d'environ 340 m2, dont le bail vient d'être reconduit pour 9 ans, et sur les plateaux supérieurs, il se prête à la réalisation de nombreux projets tel la création d'une résidence séniors, ou encore pour l'implantation d'entreprise cherchant des bureaux, de beaux volumes et de grands sous-sols pour du stockage/ archivage.

Il conviendra également pour la réalisation de plusieurs appartements de type T2-T3-T4 qui seront complétés par une grande zone de stationnement privé avec une partie couverte.

étant situé en zone de revitalisation rurale cela induit pour une entreprise acquéreuse la possibilité d'obtenir des exonérerations de certaines charges et cotisations.

Au premier et deuxième étage de l'immeuble, les deux plateaux aux dimensions généreuses sont à finir de rénover pour offrir une bonne rentabilité locative.

Le BÂTIMENT est orienté Est/ Ouest ce qui lui confère une bonne exposition.

Le premier plateau de 340 m2 est desservi par un escalier et un ascenseur.

Il est équipé en majeure partie par de grandes menuiseries double vitrage ainsi que des volets roulants électriques mis en place récemment.

Ce premier niveau peut être découpé en 7 appartements.

La hauteur moyenne sous plafond est d'environ 3.50 m.

Le second plateau d'une surface d'environ 130 m2, accessible par la cage d'escalier principale, est équipé intégralement en double vitrage.

Il possède deux anciennes cheminées et un balcon de 7 m2.

Ce niveau a été partiellement rénové rails, montants et fourrures pour placo-plâtre sont prêts pour l'aménager.

La toiture est composée d'une charpente de poutrelles métalliques.

Cet ensemble possède enfin des garages et diverses dépendances qui agrémentent l'immeuble.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Decazeville (12300), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Decazeville : **6 302 (sos villages)**

Photos















