Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 111 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1354957** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600), sur un secteur immaculé - à vendre un local commercial neuf de 111 m2 idéal pour une activité commerciale ou professionnelle.

Au sein d'un immeuble récent en copropriété mixte d'habitation et commerces, un local commercial d'une surface de 111 m2, livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement selon l'activité.

Le local bénéficie de : Deux entrées palières, facilitant l'accueil du public ou une division des espaces. Menuiseries et vitrines déjà posées, assurant une belle visibilité.

Fort potentiel d'aménagement pour commerce, profession libérale, bureaux ou activité de services.

Stationnement : 5 places de parking disponibles en sus au prix de 15 000 € HT par place, soit 75 000 € HT.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur dynamique de Saint-Nazaire.

Prix de vente de 350 000 € HT.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix :	**350 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.