Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse, la montagne,, Chatte (38160)

Annonce **C1354954** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Chatte (38160) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Affaire pérenne avec 20 ans de réussite.

Depuis plus de 20 ans, cet établissement s'est imposé comme une valeur sûre de son secteur, grâce à une exploitation maîtrisée, une clientèle fidélisée et un outil de travail irréprochable.

Aujourd'hui, son dirigeant souhaite transmettre dans les meilleures conditions : Affaire saine outils aux normes et parfaitement entretenus.

Accompagnement à la reprise proposé.
Emplacement & environnement :
Situé sur un axe national très fréquenté, aux portes de Saint-Marcellin, entre Grenoble et Valence, le site bénéficie de : - Flux constant et visibilité immédiate.

- Accès facile avec stationnement.

- Environnement agréable avec vue montagne.

- Un emplacement qui combine performance commerciale et qualité de vie.

Un outil de travail rare sur le marché pensé pour exploiter, optimiser, et développer : - Grande salle lumineuse et confortable.
- Véranda exploitable toute l'année (poêles à granulés et climatisation).

- 2 terrasses.
- Espaces modulables : Restauration, groupes, privatisations.

Côté technique : - 2 cuisines fonctionnelles.
- 7 espaces de stockage (véritable avantage logistique).

- Équipe en place (2 salariés).

- 1 logement sur place est possible (actuellement utilisé pour stocker) ce qui offre une possibilité d'allier vie professionnelle et vie privée.

Performance & potentiel :
- Exploitation actuelle : Service du midi uniquement (lundi à dimanche).
- Résultats solides et réguliers.
- Clientèle en place.

Potentiel identifié et concret : - Développement du service du soir , Événementiel / privatisations , optimisation de l'exploitation existante, etc.

Un avantage concurrentiel décisif :
- Très grand parking il facilite l'accès, capte une clientèle de passage et renforce immédiatement l'attractivité.

Profil repreneur :
- Professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable et sécurisée.
- Restaurateur en quête d'un outil structuré avec potentiel immédiat.

- Repreneur souhaitant allier qualité de vie et développement.
- Une affaire idéale pour un repreneur sérieux qui souhaite capitaliser sur l'existant tout en activant des leviers de croissance évidents.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chatte (38160), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chatte : **2 623 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.