

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 136 m2 dans un village d'environ 2 000 habitants, proche de Béziers (34500)

Annnonce **C1354953** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie idéalement placé entre Béziers et Montpellier, dans un charmant village d'environ 2 000 habitants.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de qualité et d'un local en très bon état, parfaitement entretenu, avec une superficie totale d'environ 140 m2, répartie de manière fonctionnelle :

- Boutique de vente d'environ 40 m2.
- Laboratoire - cuisine de 70 m2.
- Réserve 1 d'environ 20 m2.
- Réserve 2 d'environ 10 m2.
- Espaces complémentaires bien pensés pour une exploitation confortable.

L'agencement est optimal, avec notamment une cuisine semi-ouverte sur le laboratoire, offrant un véritable confort de travail au quotidien.

Tout le matériel d'exploitation est complet, professionnel, de qualité et sera laissé aux repreneurs : Belle vitrine réfrigérée, chambre froide, trancheuse, machine à steaks hachés, balances, billot, scies, matériel de préparation, équipement traiteur, etc. L'ensemble permet une reprise immédiate sans investissement complémentaire majeur.

L'affaire est actuellement exploitée avec deux jours de fermeture hebdomadaire, laissant encore de belles perspectives de développement : Élargissement des horaires d'ouverture, développement de la rôtisserie, du traiteur, de l'épicerie fine ou encore d'une offre plus poussée de produits locaux.

Aucun personnel n'est à reprendre, ce qui facilite grandement la reprise. Il est également important de noter que cette affaire dépassait largement les 530 000 € de chiffre d'affaires HT sur les années précédentes.

Le chiffre d'affaires 2025 dépasse 330 000 € HT avec un EBE supérieur à 100 000 €, démontrant une activité saine, rentable et offrant un fort potentiel d'évolution.

Afin de faciliter la vente, le gérant a volontairement réduit son volume d'activité en se séparant de son personnel, laissant ainsi aux futurs repreneurs de réelles perspectives de re-développement rapide.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans une affaire saine, rentable, immédiatement exploitable et encore largement développable.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 152 000 €, les honoraires inclus.

Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 136 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **152 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.