

Bureaux / Locaux professionnels, 2100 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1354951** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ INDÉPENDANT 2 100M2 – ZONE INDUSTRIELLE PREMIUM
Opportunité rare pour les utilisateurs : nous vous proposons à la location ce bâtiment d'activité indépendant développant une surface totale de 2 100m2, idéalement implanté au cœur d'une zone industrielle dynamique et très bien desservie. Des surfaces généreuses et fonctionnelles : Le site se compose de 1 500m2 d'entrepôt/dépôt avec une belle hauteur sous plafond, portes sectionnelles pour accès poids lourds, dallage industriel et éclairage LED. Idéal pour stockage, production légère ou logistique. En complément, 600m2 de bureaux cloisonnés et climatisés en excellent état offrent un cadre de travail moderne : plusieurs bureaux individuels et open-space, 2 salles de réunion équipées, une grande salle de repas/pause avec kitchenette, des sanitaires H/F, locaux techniques et archives. Les prestations permettent une installation immédiate. Un site 100% autonome et pratique : Bâtiment indépendant sur sa parcelle, il dispose d'une cour de manœuvre pour semi-remorques et de plus de 40 places de parking privatives goudronnées pour vos collaborateurs et visiteurs. Portail sécurisé, site clos, alarme et fibre optique déjà déployée.
Emplacement stratégique : Situé dans une zone industrielle reconnue, le bien bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle : à 3min des axes routiers majeurs A6, N7 et Francilienne N104. Livraison Paris en 30min, Orly à 15min. Environnement qualitatif avec services, restaurants d'entreprises et transports en commun à proximité. Points clés : - Surface totale : 2 100m2 dont 1 500m2 dépôt + 600m2 bureaux - Terrain : 5.000m2 entièrement clos et bitumé - Stationnement : 40+ places VL/PL - Taxe Foncière : environ 35.000€ à l'année Parfait pour PME-PMI, logisticien ou artisan recherchant un actif sécurisé avec un fort potentiel. Les surfaces peuvent être divisibles selon projet. Dossier complet, plans et visites sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 29800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 2 100 m²

Loyer mensuel : 16 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos



