Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou tertiaire de 62 m2 dans le centre ville,, Soissons (02200)

Annonce **C1354949** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Aisne - Soissons (02200) : A louer un local commercial ou tertiaire bnéficiant d'un emplacement stratégique, en très bon état et belle visibilité.

Situé au centre-ville, proche de la mairie et de son parking, un ensemble immobilier au rez de chaussée d'une copropriété en parfait état.

Le local commercial propose une superficie totale de 61.80 m2 avec une belle façade et un accès également privatif sur l'arrière.

L'immeuble est en très bon état général.

Au vu de sa situation, il profite d'un flux régulier piétonnier, et d'une visibilité attractive au vu de sa vitrine.

Il offre un espace professionnel inintéressant ainsi qu'une réserve fonctionnelle, ou stockage d'appoint pouvant être très utile en fonction de la profession exercée.

L'immeuble collectif a une destination mixte, alliant les parties habitation sur les étages et les parties commerciales et professionnelles sur le rez de chaussée.

Nombre de lots de la copropriété : 55, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de louer le local :
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2500,00 €.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**197 000 €**

Localisation

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Soissons : **28 845 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354949/24.jpg