

## Bar, Sandwicherie / Snack avec terrasse sur un axe passant, proche de Montaigu (85600)

Annonce **C1354945** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Montaigu (85600) : A vendre un fonds de commerce de bar - snack d'angle, idéalement placé sur un axe passant.

Une grande salle de bar et un espace cuisine snack ouverte sur celle-ci. Belle terrasse avec une bonne visibilité.

Fort potentiel de développement car actuellement le commerce est fermé 3.5 jours par semaine.

Un logement de fonction avec trois chambres et séjour.

Faible loyer pour l'ensemble.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport personnel de 25 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montaigu (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**