Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Sandwicherie / Snack avec terrasse sur un axe passant, proche de Montaigu (85600)

Annonce **C1354945** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de Montaigu (85600) : A vendre un fonds de commerce de bar - snack d'angle, idéalement placé sur un axe passant.

Une grande salle de bar et un espace cuisine snack ouverte sur celle-ci. Belle terrasse avec une bonne visibilité.

Fort potentiel de développement car actuellement le commerce est fermé 3.5 jours par semaine.

Un logement de fonction avec trois chambres et séjour.

Faible loyer pour l'ensemble.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport personnel de 25 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montaigu (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.