Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 325 m² avec 9 places de parking, Thyez (74300)

Annonce **C1354944** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

À vendre – Plateau de bureaux d'exception de 325 m² – Thyez – Environnement privilégié

À proximité immédiate du lac de Thyez, dans un cadre naturel recherché au pied des contreforts du Haut-Giffre, ce plateau de bureaux de 325 m² offre une opportunité rare alliant emplacement stratégique, modularité et qualité de vie.

Pensé pour répondre aux exigences des professions libérales et médicales, ainsi qu'aux investisseurs avertis, ce bien se distingue par ses volumes généreux et sa grande flexibilité d'aménagement.

Le plateau, entièrement modulable, peut être divisé en deux espaces indépendants, permettant d'optimiser aussi bien l'exploitation que la rentabilité locative. Les fluides en attente offrent une liberté totale pour un aménagement sur mesure.

Situé à un carrefour économique dynamique, ce bien bénéficie d'une accessibilité optimale :
à 45 km de Chamonix, 50 km d'Annecy et 35 km d'Annemasse/Genève, avec un accès rapide à l'A40, à la gare de Cluses et aux axes secondaires.

Dans un environnement calme et verdoyant, ce bien conjugue parfaitement attractivité professionnelle et confort au quotidien.

Un actif rare, idéal pour une implantation pérenne ou un investissement à forte valeur ajoutée. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,65 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 325 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Thyez (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.