Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Boulangerie, Pâtisserie, 360 m2 dans une commune dynamique en pleine expansion,, Cérons (33720)

Annonce **C1354943** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Cérons (33720) : A vendre des murs commerciaux avec activité en place, idéalement situés dans une commune dynamique en pleine expansion.

Un ensemble immobilier :

- Immeuble comprenant un local professionnel de 240 m2 (magasin, fournil, laboratoire, réserve).
- Activité de boulangerie-pâtisserie exploitée depuis plus de 10 ans.
- Clientèle fidèle et excellente réputation (fabrication artisanale 100 % maison).
- Logement inclus : Appartement spacieux de 140 m2, entièrement rénové et climatisé grande pièce de vie, pierres apparentes, 4 chambres.

Activité :

- Chiffre d'affaires stable.
- Fort potentiel de développement (snacking, vente à emporter, livraisons).
- Secteur en croissance (dynamique démographique et gare).
- Accessibilité : 5 places privatives et stationnement à proximité, proche des commodités et axes vers Barsac, Podensac, Cadillac.
- Confort de travail : 1 jour et 2 demi-journées de fermeture avec 5 semaines de congés / an.

Idéal pour un investisseur ou artisan souhaitant être propriétaire de ses murs, avec une activité saine et un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 360 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**498 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cérons (33720), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cérons : **1 807 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.