Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Morlaix (29600)

Annonce **C1354939** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Morlaix (29600) : A vendre murs et fonds de commerce d'un bar-restaurant avec Licence IV et logement, situé aux portes de Morlaix, dans un emplacement stratégique au cœur de la baie de Morlaix.

L'établissement bénéficie d'un bon rayonnement géographique et d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

L'espace commercial se compose d'un bar, d'une salle de restauration, d'une cuisine ainsi que d'une terrasse aménagée et paysagée, offrant un cadre chaleureux et convivial accueillant une clientèle locale et de passage.

L'immeuble comprend également un logement à l'étage, composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes.

Bon potentiel de développement.

Horaires d'ouverture actuels : du lundi au jeudi de 8h à 14h, fermé le samedi et le dimanche.

Commerce exploité par 4 personnes.

Chiffre d'affaires : 160 000 €.

Cette affaire représente une bonne opportunité pour un projet professionnel et personnel en Bretagne, dans un environnement attractif.

Prix de vente indissociable : fonds de commerce 88 160 € HAI, murs commerciaux et logement 180 800 € HAI, soit un total de 268 960 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **180 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354939/106.jpg