

## Local commercial de 40 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1354936** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 40 m2 composé de 2 pièces en enfilade, bénéficiant d'une bonne visibilité avec plus de 6 mètres de vitrine en angle.

Situé en centre-ville de Nantes.

Sur parquet avec une décoration soignée, ce local offre une arrière-boutique avec un sanitaire.

Idéal commerce et services, pas de métier de bouche possible.

Bail neuf à prévoir.

Loyer mensuel : 1 250 € HT HC, honoraires de 3 750 € HT à la charge de l'acquéreur en sus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**