

## Local commercial de 77 m2 au coeur de Biscarrosse

Annonce **C1354935** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Biscarrosse (40600) : A vendre local commercial situé au coeur de Biscarrosse.

- Emplacement stratégique, visible et accessible.
- Double vitrine offrant une bonne visibilité.
- Grand parking privé.
- 3 bureaux indépendants.
- Salle d'attente.
- Sanitaires.

Le tout sur une surface actuelle de 77 m2, avec un atout rare : un potentiel d'agrandissement à l'étage d'environ 60 m2 supplémentaires, idéal pour accompagner la croissance de l'activité.

Idéal pour profession libérale, activité tertiaire, agence, cabinet ou structure recevant du public.

Cession du local : 349 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **349 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biscarrosse : **12 430 ( ville )**

### Photos

---



