Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Café, Bar, Sandwicherie / Snack, Paris 18ème dans un quartier dynamique et commerçant (75018)

Annonce **C1354932** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre local de 30 m2 tout commerce sauf nuisances.

Situé dans un quartier dynamique et commerçant, ce local serait idéal pour un coffe shop, petite restauration sans extraction, bar à sushis.

Loyer: 1.950 € HC/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 69 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité également d'acquérir à l'achat un magnifique appartement de 60 m2 au-dessus du local.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 950 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.