Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1354930** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Levallois-Perret (92300) : A vendre restaurant d'angle avec extraction 400 mm, terrasse et appartement de 60 m².

Au rez-de-chaussée, une salle lumineuse entourée de baies vitrées pouvant accueillir près de 50 couverts, ainsi qu'un petit espace de rangement.

Au sous-sol, cuisine équipée avec extraction 400 et arrivée de gaz.

Terrasse permanente de 30 places.

Un appartement de 60 m² complète ce bien.

Bon emplacement et visibilité optimale pour ce restaurant d'angle avec 12 mètres de linéaire d'un côté et 6 mètres de l'autre, situé au cœur de Levallois-Perret, entouré de nombreux bureaux et à proximité de la gare.

Implanté depuis plus de 10 ans, ce restaurant spacieux et lumineux a su fidéliser une belle clientèle.

- Loyer : 2 500 € HC.

- Bail 3/6/9.

- Prix de cession : 252 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.