Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1354928** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'une surface commerciale située à deux pas du tramway à Nantes centre-ville, dans un environnement commerçant bénéficiant d'un flux mixte de passage et de proximité.

Ce local commercial en pied d'immeuble dispose d'un linéaire de vitrine de 3 m, offrant une bonne visibilité, une exposition plein sud et un accès direct sur rue.

D'une surface d'environ 40 m2, il se compose d'un espace de vente avec parquet au sol et belle hauteur sous plafond, complété par une réserve avec sanitaires et lave-mains.

Le local est équipé de radiateurs à inertie récents et présente une configuration rectangulaire (environ 4 m x 10 m), adaptée à une activité de commerce ou de services.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 864 € HT HC.

Cession du droit au bail : 50 000 € net vendeur + 5 000 € HT d'honoraires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 864 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.