Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 15 couverts avec extraction, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1354927** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant d'une surface de 70 m2 sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, 45 m2 de salle avec pierres apparentes et parquet, pouvant accueillir une quinzaine de couverts, ainsi qu'un espace cuisine d'envoi ouvert.

Au sous-sol, grande cuisine entièrement équipée avec du matériel neuf, extraction 400 mm, établissement alimenté en gaz et électricité triphasée.

Beaucoup de charme pour ce restaurant lumineux, idéalement situé dans un quartier dynamique à bonne zone de chalandise, se prêtant aussi bien à la restauration sur place qu'à la vente à emporter, activité actuellement principale du lieu, ayant su fidéliser une clientèle régulière.

Loyer modéré : 1 800 € HC.

Prix de cession : 205 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.