

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1354926** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant d'angle de 150 m2, disposant de 40 couverts, d'une cuisine avec extraction 250, et d'une terrasse de 40 places.

En rez-de-chaussée : 80 m2 répartis en deux salles entourées de grandes baies vitrées sur un linéaire de 16 mètres.

Cuisine ouverte équipée d'un gros four à pizza et de plaques électriques.

Un espace séparé est dédié à la plonge.

Capacité d'environ 40 places assises.

En sous-sol, accessible depuis la salle : WC, un espace laboratoire et stockage de 40 m2 ainsi qu'un second espace de stockage de 30 m2.

Une grande terrasse permanente de 40 couverts complète ce bien.

Idéalement situé dans un quartier dynamique à bon flux de passage, avec une clientèle mixte composée d'habitants du quartier, de bureaux, de touristes et de nombreuses structures culturelles à proximité.

e charmant restaurant, à la décoration soignée et à l'atmosphère accueillante, saura séduire, comme il a su fidéliser une clientèle régulière et fidèle.

- Loyer : 4 300 € HC.

- Bail 3/6/9.

- Prix de cession : 556 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **556 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.