

Murs commerciaux avec garage, Limoux (11300)

Annonce **C1354925** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Limoux (11300) : A vendre murs commerciaux et son garage, ils bénéficient d'un bon rapport qualité/ prix, idéal pour investisseur ou professionnel souhaitant s'implanter à moindre coût.

Ancien cabinet médical, ce bien se compose : d'un local commercial de 53 m2 exploitables d'un garage de 45 m2 d'un atelier de 50 m2 le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 tout commerce, avec un loyer mensuel de 650 €, assurant une rentabilité immédiate.

Le biens se situe au sein d'une copropriété bénévole, les charges sont de 600 €/ an.

Taxe foncière : 1 600 €/ an.

Prix de cession : 77 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Idéal pour un investisseur recherchant un bon rendement ou un professionnel souhaitant acquérir ses murs à un prix accessible.

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **77 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354925/21.jpg

