Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine et produits régionaux dans une zone touristique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1354922** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A céder un fonds de commerce d'épicerie fine et produits régionaux.

Affaire de référence au cœur de la ville, sur l'un des axes touristiques les plus fréquentés de la ville. Emplacement touristique premium.

Une épicerie fine pensée autour de produits régionaux rigoureusement sélectionnés, ancrée depuis une trentaine d'années dans le paysage commerçant local, un capital confiance et une notoriété qu'aucun nouvel entrant ne peut reproduire à court terme.

Boutique entièrement équipée, aménagement soigné, très bon état.

Équipe en place : de 3 à 4 salariés assurant la continuité d'exploitation dès le jour de la reprise.

Une affaire structurée, prête à passer en main.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 €, avec une part de vente en ligne en croissance régulière, un actif digital déjà installé, rare sur ce type de commerce.

Rémunération annuelle du dirigeant : 35 000 € sur la rentabilité nette dégagée.

Affaire clés en main :
- Le local : 50 m2 de surface commerciale et réserve dédiée.
- Configuration optimisée pour la vente en boutique.

Loyer mensuel d'environ 1 100 €.

Bail commercial à renouveler directement avec le cédant, propriétaire des murs (négociation simplifiée, sans intermédiaire bailleur).

Points forts :
- Notoriété de 30 ans sur un emplacement touristique de premier plan.
- Concept distinctif, identité forte autour du terroir et de la sélection régionale.
- Activité multicanale : Boutique et e-commerce déjà développé.
- Équipe formée et opérationnelle.
- Murs détenus par le cédant, sécurité et fluidité dans la négociation du bail.
- Transition accompagnée.
- CA établi et rentabilité documentée.

Profil repreneur :
- Repreneur souhaitant s'installer à son compte sur une affaire rentable et structurée, sans phase de démarrage.
- Couple ou duo cherchant à reprendre un commerce de bouche reconnu.
- Cadre en reconversion (cuisine, métiers de bouche, retail spécialisé) visant une affaire à risque maîtrisé.
- Réseau ou enseigne d'épiceries fines en développement sur l'arc alpin.
- Producteur régional souhaitant intégrer un point de vente final et un canal e-commerce existant.

Passation organisée, reprise immédiate possible.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.