

## Tabac, Presse, Loto de 70 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1354921** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre tabac, presse, loto situé en plein coeur du village avec tous les commerces et le parking en face.

Beau magasin de 70 m2, réserve en arrière.

Clientèle fidèle et de passage, de qualité.

Matériel complet.

Bail neuf avec un loyer de 700 €.

EBE de 150.000 € pour un couple.

Horaires 6h-12h30 et 15h30-19h30.

CA stable.

Commissions : 160.000 € et taxables : 130.000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	127 000 €
EBE	150 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**