Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel et commercial de 183 m2 sur un axe passant,, Biarritz (64200)

Annonce **C1354920** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre un local professionnel et commercial - loft de 183 m2 avec une belle vitrine proche d'autoroute, une gare et un aéroport.

Un local partiellement aménagé en loft est très bien situé sur un axe passant et bénéficiant d'une belle devanture et d'une très belle visibilité.

Surface principale d'environ 128 m2 comprenant : Bureau, atelier, showroom, kitchenette, WC indépendant et réserve. En complément, 2 mezzanines reliées par une passerelle pour environ 54 m2 de surfaces annexes.

Emplacement proche d'une sortie autoroute, d'une gare et d'un aéroport.

Idéal pour :
- Profession libérale (médecin, kiné, architecte, avocat, etc).
- Commerce.
- Showroom.
- Atelier.
- Agence.

Kitchenette et mezzanines offrent des possibilités d'aménagement très polyvalentes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**672 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p