Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1354915** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre local équipé pour de la restauration avec conduit d'extraction.

Une surface de 66 m2 composée d'une salle de restaurant d'environ 43 m2, une cuisine d'environ 10 m2 et un petit espace de stockage et sanitaires.

Le pas de porte se justifie par une rénovation récente du local, du matériel et mobilier de qualité.

Un accès facilité par le tram et deux parkings publics à proximité.

Un nouveau bail sera établi avec un loyer mensuel de 2 500 € HT.

Une vue dégagée sur la verdure, un large trottoir, cela préfigure des flux piétons et un flux de véhicules également important devant cet établissement, une enseigne bien pensée et une petite terrasse captera naturellement la clientèle.

Droit d'entrée : 100 000 € HT.

Honoraires du cabinet 10 % TTC à la charge de l'acquéreur soit 10 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.