

Ensemble immobilier industriel/ logistique de 2 304 m2, Changé (53810)

Annonce **C1354903** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Changé (53810) : A louer ensemble immobilier industriel et logistique d'environ 2 304 m2, à proximité immédiate des axes structurants et à quelques minutes de l'autoroute.

L'ensemble se compose de deux bâtiments indépendants, développant respectivement environ 1 142 m2 (dont 287 m2 de bureaux aménagés) et 1 162 m2 d'entrepôt, permettant une organisation fonctionnelle des activités.

Le site est spécialement adapté à une activité logistique ou industrielle, avec des quais d'expédition, des portes sectionnelles, ainsi que des accès poids lourds, facilitant les flux et les opérations de manutention.

implanté sur un terrain d'environ 2 464 m2 (avec environnement élargi d'exploitation), le bien bénéficie également d'une bonne visibilité et d'une configuration permettant une exploitation optimisée.

Un ensemble cohérent, idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement accessible et fonctionnel.

Surface commerciale : 2 304 m²

Surface totale : 2 304 m²

Loyer mensuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Changé (53810), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Changé : **5 622 (sos villages)**

Photos

