

## Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Paris (75013)

Annonce **C1354898** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre un restaurant - pub - bar festif bénéficiant d'un rooftop.

L'établissement développe une superficie totale de plus de 500 m<sup>2</sup> avec une capacité d'accueil de plus de 130 couverts en salle ainsi qu'une quarantaine de places en terrasse. La cuisine est entièrement équipée avec une extraction performante, avec également plus de 4 chambres froides et de plus de 100 m<sup>2</sup> d'espaces de stockage. L'établissement est conforme aux normes PMR.

L'affaire a été entièrement rénovée et ne nécessite aucun travaux.

Le matériel et les agencements sont de grande qualité.

Le bien rare sur le secteur se prête parfaitement à différents concepts : Restaurant festif, bar à ambiance, pub, club ou bar à chicha.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 084 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**