

Alimentation avec gros potentiel dans le Rhône, Beaujolais, proche de Lyon (69001)

Annnonce **C1354889** mise à jour le **30 avril 2026**

Description de l'activité

Une opportunité de reprise d'une épicerie avec un gros potentiel de croissance du CA.

Situé au cœur du Beaujolais avec une clientèle avec du pouvoir d'achat et surtout en attente d'une nouvelle dynamique commerciale, il y a la possibilité de faire grimper très haut le CA en bichonnant la clientèle et en créant des partenariats avec la Mairie, les associations, les écoles, etc.

Peu de services actuellement : Quelques produits locaux uniquement et quelques livraisons à domicile ; de ce fait : mise en place de nouveaux services indispensables (fromage à la coupe, marée TRAD, etc).

Pas de concurrence alimentaire directe (1er concurrent à 6 kms), saisonnalité de mai à octobre avec le camping 4* et les vendanges.

Petite particularité originale de juin jusqu'à fin septembre : Chaque jeudi, présence d'un marché nocturne ou les marchands ambulants doivent en partie s'approvisionner au enseigne franchisée (commandes entre 600 à 700 € chaque semaine).

Très bon emplacement, leasing sur les frigos jusqu'en mai 2027.

Gros atout supplémentaire dans le projet : Appartement T4 de 80m² inclus dans le loyer du magasin.

En revanche, attention : Rafraichissements à prévoir dans la boutique et dans le logement.

Surface de vente de 100 m² et réserve et bureau (30 m²) dans un village agréable et de caractère de 1200 habitants.

Actuellement ouvert tous les jours de 08h30 à 22h, il est tout à fait envisageable de modifier cette amplitude horaire à la baisse.

CA de 352 000 € TTC (320K€ HT) au dernier bilan (460K€ TTC la 1ère année).

Loyer mensuel HT de 800 € (appartement inclus).

Vente du fonds de commerce à 60 000 €.

Un rapport potentiel/prix inégalable, et pas de frais d'agence.

Profil solo recommandé pour commencer ; duo par la suite si le CA se développe.

ATTENTION, maîtrise indispensable du rayon fruits & légumes ; relationnel impeccable et bienveillance obligatoire.

30 000 € d'apport requis seulement.

Une franchise permettant d'être 100% franchisé pour un profil correspond à un vrai commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Très bon rapport potentiel / prix.
- Potentiel de croissance du CA garantie.
- Logement inclus.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2024	2025
460 000 € (TTC)	352 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
2 € (TTC)	1 € (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Profil solo pour commencer et à 2 plus tard si croissance du CA.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

