Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant avec logement dans une zone dynamique,, Saint-Denis-le-Vêtu (50210)

Annonce **C1354888** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Denis-le-Vêtu (50210) : Dans une agréable commune du centre Manche (50), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un charmant établissement, à la décoration moderne, est composé de 2 salles d'une capacité respective de 30 et 20 couverts, ainsi que d'une terrasse sur cour de 25 places.

La cuisine est spacieuse et très bien équipée. Les sanitaires sont aux normes PMR.

Ouverture 7 services par semaine.

Bonne rentabilité.

Cette affaire dispose d'un beau logement de 6 pièces au-dessus.

- Prix de vente du fonds de commerce : 100 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

La vente du fonds de commerce est indissociable de celle de l'ensemble immobilier dans lequel il est exploité.

- Prix de vente de l'ensemble immobilier : 250 000 € + 5 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE commerce et logement exploitants :

Consommations C (123) / Émissions C (12).

L'ensemble immobilier comprend également 2 petits logements donnés en location.

Les DPE de ces 2 logements sont classé E (300) et F (342) en consommations et B (10) en émissions.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Locaux et équipements en très bon état.
- Terrasse au calme.
- Beau logement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**107 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**262 500 €**
Description de l'immobilier :	Beau logement de 6 pièces. L'ensemble immobilier comprend également 2 petits logements donnés en location.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis-le-Vêtu (50210), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis-le-Vêtu : **624 (sos villages)**

Photos











